

その 303

クローズアップ21

経営交代で新たな土台作りを 長野デューンズゴルフクラブ

地域に愛されるプライベートクラブを目指す

今回紹介する長野デューンズゴルフクラブ（18H、長野県長野市）は、1998年7月29に長野京急カントリークラブとして開場した丘陵コースだ。2024年9月1日、経営交代により現在の「長野デューンズゴルフクラブ」にクラブ名を変更し、営業している。

同GCは標高1000メートルの高原の大自然に広がる18ホールのメンバーシップコース。長野市内から車で約30分とアクセス良好で、夏場でも涼しい環境でプレーできる長野市近郊の避暑地リゾートである。

経営交代の経緯や今後のビジョンについて、同GCの運営会社であるペイシャンスゴルフクラブ(株)の田部井悟代表取締役話を聞いたので紹介していきたい。

なお田部井氏は、東京クラシッククラブ（千葉県）やザ・ロイヤルGC（茨城県）にて支配人を務めた経歴を持ち、2024年の春にリクルーターを通じ、同年10月から長野デューンズGC

Cの経営会社であるペイシャンスGC株式会社の代表取締役に就任している。

**2024年9月に経営交代
同日にゴルフ場名も変更**

京浜急行電鉄(株)は、2024年6月27日に開催の取締役会で、同社及び同社連結子会社が経営する長野京急CCの事業について、シンガポール系企業を承継会社とする吸収分割契約締結を決議したと発表した。

会社分割の方式は、京浜急行電鉄株(同CC経営)及び、(株)長野京急カントリークラブ(同CC運営)を分割会社とし、ペイシャンスゴルフクラブ(株)(ケン・チャン・チェン・ウエイ代表取締役)を承継会社とする吸



運営会社のペイシャンスGCの田部井悟代表取締役

ペイシヤンスGCを承継先に
 選定するにあたっては「ペイシ
 ヤンスGCを含むPCGが目指
 す新潟県妙高・長野県北信地方
 での開発取り組みがもたらすシ
 ナジー効果により、同CC事業
 及び地域の将来発展にもより良
 い効果が期待できる」と考え
 られたことが重要な判断ポイン
 トになったと思います」と田部

収分割。効力発生日は同年9月
 1日で同日からゴルフ場名称を
 変更した。運営スタイルや従業
 員、会員の権利については変更
 なかった。そして同年6月28日
 に会員権の名義書換えを停止し
 た。



夏場でも涼しい環境でプレーできる避暑地リゾート

社の前代表
 で、現在は
 PCG代表
 の他に京阪
 ホールディ
 ング(株)の取
 締役、(株)西
 武ホールデ
 イングスの
 エグゼクテ

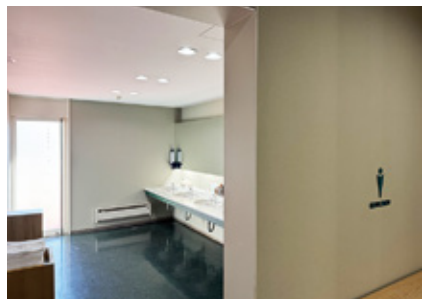
井社長は話す。
 ちなみに、ペイシヤンスGC
 は、シンガポールに本部を置く
 Patience Capital Group (PCG)
 のグループ会社。PCGは20
 19年に設立された不動産投資
 会社でシンガポールと東京の2
 拠点で活動
 している。
 代表のケン
 ・チャン氏
 は、東京生
 まれのシン
 ガポール人。
 シンガポー
 ル政府投資
 公社(GIC)
 (日本支



ウッドデッキを導入したラウンジ



プロショップもスタイリッシュに



男性ロッカーやトイレ入口の壁紙を張り替えて好印象に



ここでバーベキューを検討中



塗り替えて高級感が出たクラブハウスの入り口

イブ・アドバイザーに就いてい
 る。
 なお、同CCは経営交代後、
 2025年4月12日に新体制で
 オープンした。
 「リブランドオープン後に注力
 したことは、余計に感じられた

ものを排除し清潔感のある落ち
 着いた場所にするこでした。
 経年劣化により老朽化が目立つ
 たクラブハウスエントランスを
 塗り替えたり、男性ロッカーや
 トイレの壁の塗装、ハウス内方
 フェアアへのウッドデッキ敷

設、シヨップエリアのレイアウト変更等です。自社で行ったので費用はそこまでかかっています。大きな投資をしなくてもうまく見せるポイントがあります。全体的に洒落た雰囲気になったと自負しています。現在、

現在、ラウンジ外のエリアにソファを設置していますが、そこにウッドデッキを導入し、パーベキューができるようにしたいと考えています。その他、昨年は料金体系（特にビジター）も見直しました。今後も西支配人としっかり情報共有を行っていきたくと思っています」（田部井社長）

スキー場とのシナジー効果や地域活性化を目指す

経営会社のペイシャンス・キヤピタル・グループでは、長野県北部から新潟県妙高市を中心とした広域の観光振興における一つの拠点として、同地域内に所在する斑尾高原スキー場、および妙高杉ノ原スキー場、斑尾高原ホテルとつた同グループが

投資している他の施設とのシナジー効果を発揮することを目指しているという。

「長野県はポテンシャルが高く、非常に魅力的なエリアです。インバウンド集客は力を入れていきたい部分ではあります。系列の妙高杉ノ原スキー場は巨大なスキー場で雪質もしっかりしていて人気なのですが、周辺に大きいホテルがないのです。そのため、グレンデに寄り添うマウンテンホテル及びレジデンス（シックスセンス妙高）が建



シックスセンス妙高の完成予想図

設中です。シックスセンスのブランドを所有するIHGホテルズ&リゾーツ（ホテル運営）と、弊社のグループ会社であるPCG（投資）による共同プロジェクトで、今年4月に着工しました。現在、国内にシックス

センスは京都だけです。日本では2つ目となります。2028年のスキーシーズン前の完成を目指しているそうです。インバウンドで海外から富裕層の方が訪れることによって、日本の富裕層の方も訪れるでしょうし、冬だけ盛り上がるのではなく、シヨッピングや飲食の他、周辺の山里にはフラッグシップストアや地域文化とつながるウェルネス体験やアートプログラムが集うなど、非常に充実するので夏のグリーンシーズンも賑わうと思っています。夏に訪れる方々のアクティビティの一つとして、当クラブを利用していただけのようにCSを重視し、国際的に受け入れられる場所になっておく必要はあるなど感じています。当クラブはアメ

リカ、オーストラリア、ニュージーランド、韓国、タイ、ヨーロッパの方々に来場していただいた実績があります。私は外資系航空会社出身で英語でコミュニケーションが取れますので、しっかりとしたおもてなしができると思っています。海外の方が旅の途中にゴルフをする際に当クラブを使っていただけのような仕掛けをしていきたいです」（田部井社長）

地域に愛されるゴルフ場へ 今後は会員募集も強化

新体制となり、今年飛躍するために昨年は準備期間でもあったそう。今年度は会員募集に



人気の48名の女性限定のオープンコンペ「Dunes Queens Cup 48」



リゾートコースとあってレストランメニューもバラエティに富んでいる（画像は一番人気の酸辣と辛味の酢辣湯麺）

会員を増やし、今後はクラブ
 対抗をはじめ、月例などの競技
 にも注力していきたいので、日
 本ゴルフ協会（JGA）及び関
 東ゴルフ連盟（KGA）への加

盟を申請し、今年2月の理事会
 にて無事加盟が承認されました。
 長野デューンズ
 の方がコースが良
 いからここで競技
 に出よう」という
 思考になっていた
 だけたら嬉しいな
 と常に思っていま
 す。

野県内で、6割が県外です。東
 京、神奈川が多いです。会員数
 は630名で、会員権（入会金
 165万円、年会費3万300
 0円、ともに税込）は昨年から
 50名の新規募集を開始し現在ま
 で約20名の方々にご入会いた
 いております。会員の平均年齢
 は63・3歳となっています。

なお、当クラブは女性の比率
 も全体の約14%と高く、48名の
 女性限定のオープンコンペ「Dunes Queens Cup」(年3回実施)
 も大変好評で、女性の方の会員
 も少なくないです。老若男女問
 わず、当クラブでのクラブライ
 フを愉しんでいただける方々に
 ご入会いただきたいため、地元
 長野の方々との繋がりを広め、
 県外よりも常日頃クラブに訪れ
 ていただける地元長野の会員を
 増やしていきたいと考えていま
 す。

周辺他クラブに変異対抗する
 のではなく、会員とビジターが
 良い意味で区別され、会員であ
 ることの価値を感じていただけ
 るメンバーシップを目指してい
 ます。堅苦しくない、カジュア
 ルにゴルフが楽しめる、カジュ
 アルに人と仲良くなるクラブ
 を目指しています。やはり当ク
 ラブは冬季クロウズもあります。
 会員の皆様からの要望もありま
 すし、会員権の付加価値を高め
 るためにも、国内外問わず、ブ
 ランドの立ったコースと提携を
 視野に入れていきます。まだ詳し
 くはお話しできませんが、会員
 の皆様のため、そして新たに提
 携コースを作っていくための施
 策を色々考えてまいります。
 ご期待下さい」（田部井社長）

更新頻度の高い長野デューンズGCのインスタグラム



経営交代して館内サインも一新